



TITULACIÓ: LLICENCIATURA EN DRET

PLA D'ESTUDIS: 1992

**ASSIGNATURA: RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT PRIVADA A CATALUNYA
(Codi 3097)**

PROFESSOR/A: JAUME PIÑOL ALENTÀ / JORDI DAURA RAMÓN

**CURS: 4t
QUADRIMESTRE: 2n**

CRÈDITS: 4,5

TIPUS: OPTATIVA

1. OBJECTIUS

Lluny de repetir la representació sistemàtica del dret de propietat ja desenvolupada dins de l'estudi de la matèria corresponent a Dret Civil III, aquesta assignatura s'enfocarà de cara a la complementació de les mancances pròpies de l'estudi molt més general que de la matèria s'hagi pogut veure dins del programa de drets reals. Tanmateix s'incidirà en l'enfortiment i aprofundiment de la regulació específica que sobre la matèria es desenvolupa dins l'ordenament civil de Catalunya.

Els objectius esmentats han de formar part del contingut tant de les classes teòriques com de les pràctiques les quals, aquestes darreres, poden assumir un perfil diferent al tradicional de la resolució d'un supòsit de fet.

2. CONTINGUTS I METODOLOGIA

CONTINGUT

El contingut de l'assignatura és la matèria pròpia del programa, tal com consta en l'apartat següent.

METODOLOGIA

A) L'assignatura es desenvoluparà a través de les classes teòriques, complementades per les classes pràctiques en les quals se sotmetrà a estudi i discussió un supòsit de fet sobre el qual s'hagin pronunciat els tribunals. Un Manual de referència servirà de suport necessari per a la preparació del programa. L'avaluació es farà d'acord amb un examen final escrit.

B) **En tot cas**, l'alumne podrà o haurà de dur a terme una **recensió d'una lectura recomanada**, tal com es descriu en l'apartat dedicat als materials de l'assignatura i amb el valor que se li assigna en l'apartat d'avaluació.

3. PROGRAMA

RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT PRIVADA A CATALUNYA

Lliçó 1. El dret de propietat

1. Concepte. La funció social del dret de propietat.
2. Objecte. Els fruits.
3. Adquisició del dret de propietat. Ocupació.
4. Accessió. Concepte. Naturalesa jurídica. Classes.
5. Extinció del dret de propietat. Abandonament.

Lliçó 2. Restriccions al dret de propietat

1. Restriccions d'interès públic i restriccions d'interès privat.
2. Relacions de veïnatge: relacions de contigüitat. Estat de necessitat. Immissions.
3. Les prohibicions de disposar.

Lliçó 3. Protecció del dret de propietat

1. L'acció reivindicatòria. Concepte. Règim jurídic.
2. L'acció negatòria.
3. L'acció declarativa de domini.
4. L'acció de tancament de finques.
5. L'acció de partionar i d'afitament.

Lliçó 4. Comunitat ordinària indivisa

1. Concepte. Naturalesa jurídica.
2. Constitució.
3. Règim jurídic. Facultats dels cotitulars envers el seu dret a la comunitat.
4. Drets i deures dels cotitulars sobre l'objecte de la comunitat.
5. Extinció de la comunitat. Causes.
6. La divisió de la cosa comuna. Procediment.

Lliçó 5. La propietat horitzontal

1. Concepte. Naturalesa jurídica. Objecte. Classes.
2. Constitució. Títol constitutiu.
3. Estructura. Elements privatis i comuns. La quota.
4. Òrgans de la comunitat. Acords.
5. Extinció.

Lliçó 6. Altres situacions de comunitat

1. La propietat horitzontal complexa.
2. La propietat horitzontal per parcel·les.
3. La comunitat especial per torns.
4. La comunitat especial per raó de mitgeria. Concepte. Naturalesa jurídica. Classes. Règim jurídic.

Lliçó 7. Propietats especials

1. La propietat intel·lectual. Concepte. Objecte. Contingut. El registre de la propietat intel·lectual.
2. La propietat industrial. Concepte. Objecte. Les creacions industrials. Els signes distintius d'empresa.
3. La propietat forestal.
4. La propietat de les mines.
5. La propietat de les aigües. Naturalesa jurídica. Tipus d'aprofitament.

4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA

A banda de la bibliografia recomanada, l'alumne haurà de comptar amb el suport de la legislació relativa a la matèria.

RECENSIÓ DE LA LECTURA RECOMANADA

Se subministrarà a l'alumne el títol de la lectura recomanada, la qual haurà de buscar i obtenir pel seu compte. És una activitat *voluntària* i individual en el cas de l'avaluació tradicional (examen final), consistent en la realització d'un examen crític sobre un estudi o escrit jurídic recomanat pel professor de l'assignatura i relatiu a la matèria del programa. No és, doncs, un resum, sinó un comentari personal sobre la lectura - llibre, article de revista, etc. -, tot valorant l'opinió o criteri de l'autor.

La recensió es pot dividir en parts, coincidents o no amb les de la pròpia lectura recomanada, no es pot lliurar realitzada a mà i l'extensió ha de ser d'entre 2 i 10 planes.

La recensió haurà de presentar-se en qualsevol moment durant la vigència del quadrimestre corresponent, fins al mateix dia de l'examen final, i es lliurarà al professor de l'assignatura.

5. BIBLIOGRAFIA

D'entre els manuals de bibliografia bàsica per l'assignatura, proposem els següents:

- **BADOSA COLL, FERRAN (Director)**, *Manual de Dret Civil Català*, Marcial Pons, Madrid-Barcelona, 2003.
- **GETE-ALONSO, M.C. SOLE RESINA, J.-YSÀS SOLANES, M.**, *Nociones de Derecho Civil Vigente en Catalunya*, Tirant lo Blanch, València, 2008.
- **PUIG FERRIOL, LLUÍS-ROCA TRIAS, ENCARNA**, *Institucions del Dret Civil de Catalunya I, "Introducció i Part General. Obligacions i Contractes. Drets Reals" 5a. Ed.*, Tirant lo Blanch, València, 1998.
- **ABRIL CAMPOY, J.-AMAT LLARI, M.E.**, *Institucions del Dret civil de Catalunya, IV, «Drets reals»*, Tirant lo Blanch, València, 2007.
- **DEL POZO CARRASCOSA, P.-VAQUER ALOY, A.-BOSCH CAPDEVILA, E.**, *Derecho civil de Cataluña. Derechos reales*, Marcial Pons, Barcelona, 2008.
- **LUCAS ESTEVE, ADOLFO**, *Els Dret reals. Estudi introductori del llibre V del Codi Civil de Catalunya*, Atelier, Barcelona, 2007.

Textos legals:

EGEA, JOAN-FERRER, JOSEP, *CODI CIVIL DE CATALUNYA i legislació complementària*, EUB, Barcelona, 13a. edició, 2007.

CODI CIVIL DE CATALUNYA, edició a càrrec de Judith Solé Resina, Tirant lo Blanch, 2010.

6. AVALUACIÓ

L'avaluació de l'assignatura es realitzarà mitjançant un examen final escrit de tipus teòric i, si s'escau, pràctic, de caràcter obligatori per a l'alumne matriculat, que se superarà obtenint la qualificació d'APROVAT. La qualificació final d'aprovat s'obindrà amb la suficiència demostrada en totes les respostes a les preguntes, inclosa la part pràctica si n'hi ha. Els i les alumnes que hagin realitzat la recensió de la lectura recomanada podran veure incrementada la nota obtinguda en l'examen final; aquesta circumstància es farà palesa mitjançant el símbol * al costat del nom o de la nota de l'alumne.